

Viviendas vacacionales comercializadas en plataformas

Diciembre 2025



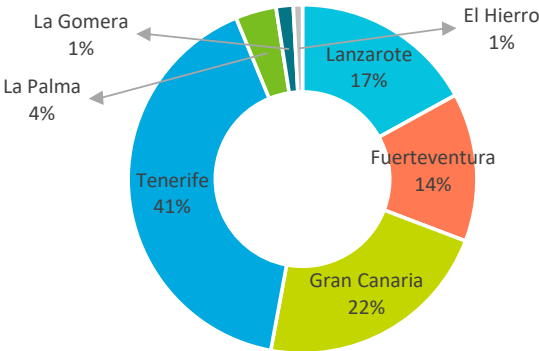
Principales indicadores relativos a viviendas vacacionales (últimos datos)

	CANARIAS	Lanzarote	Fuerteventura	Gran Canaria	Tenerife	La Palma	La Gomera	El Hierro
Viviendas vacacionales disponibles	47.117	7.313	6.458	10.638	19.392	1.997	888	421
Plazas disponibles	193.429	32.880	26.645	42.819	79.008	7.318	3.065	1.657
Tasa de vivienda reservada (%)	94,70%	94,07%	95,39%	95,03%	94,67%	94,24%	94,37%	91,45%
Tarifa media diaria (€)	144,91	169,06	122,18	153,75	146,89	103,01	85,63	85,57
Estancia media (días)	6,05	5,89	6,45	6,04	5,98	6,28	5,97	5,01
Ingresos totales (mill.€)	112,77	19,61	13,79	26,74	47,30	3,55	1,30	0,47

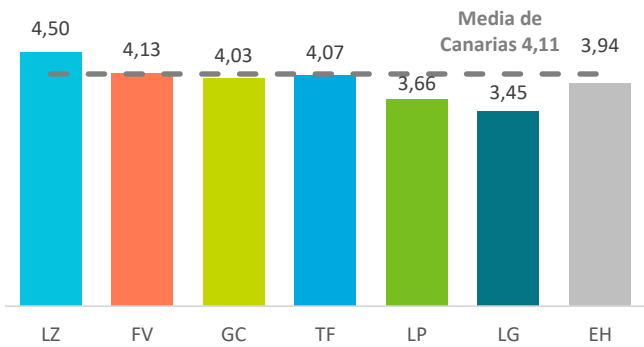
Variación interanual 25/24

Viviendas vacacionales disponibles	-6,5%	-10,9%	-2,4%	-3,8%	-7,1%	-9,4%	-4,0%	-16,5%
Plazas disponibles	-9,3%	-13,6%	-6,2%	-6,7%	-9,7%	-10,0%	-6,8%	-15,9%
Tasa de vivienda reservada (%)	-2,07	-3,14	-1,24	-1,80	-2,10	-1,22	-3,47	-2,99
Tarifa media diaria (€)	-12,9%	-16,6%	-12,3%	-10,0%	-12,8%	-11,6%	-5,0%	-17,7%
Estancia media (días)	1,45	1,04	1,72	1,60	1,41	1,46	1,63	1,54
Ingresos totales (mill.€)	-9,6%	-25,0%	-1,2%	-0,8%	-9,0%	-6,0%	2,1%	-24,6%

Distribución de plazas: Diciembre 2025



Plazas por vivienda: Diciembre 2025



Geolocalización de viviendas vacacionales registradas en el Registro General Turístico de Canarias



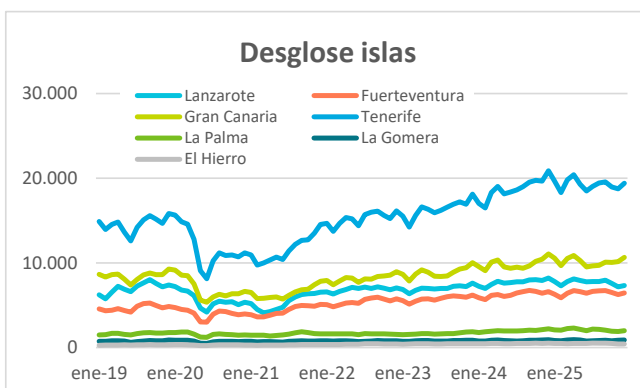
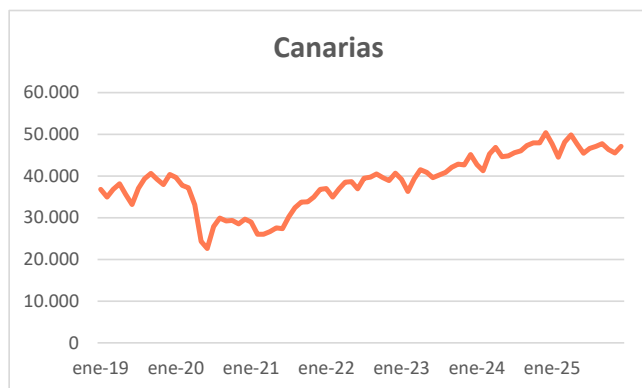
Fuente: Encuestas de Alojamiento Turístico (ISTAC) y Registro General Turístico de Canarias

Viviendas vacacionales comercializadas en plataformas

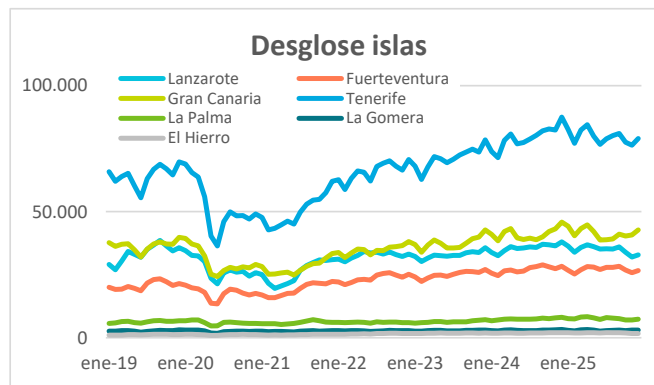
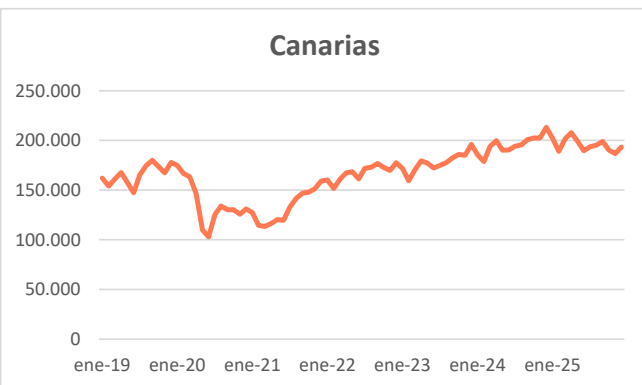
Diciembre 2025

Principales indicadores relativos a VV

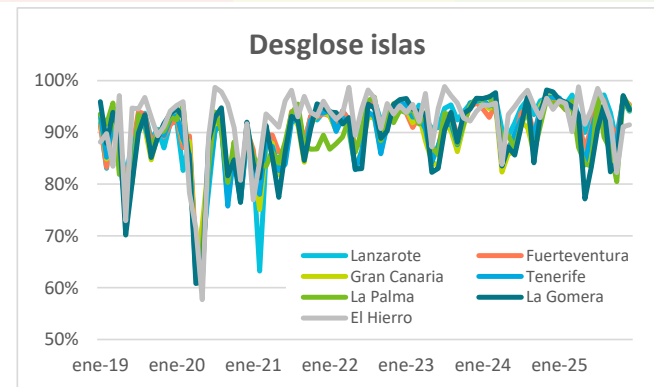
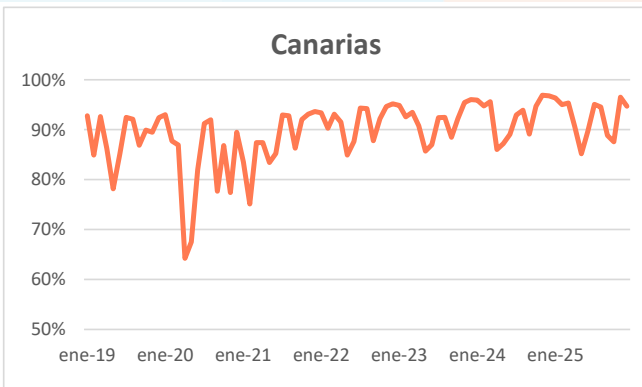
Viviendas vacacionales disponibles



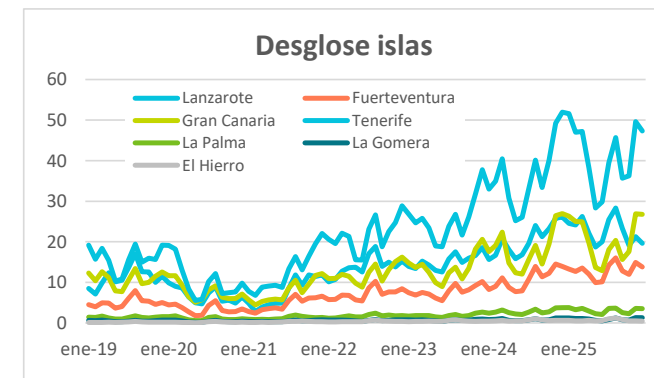
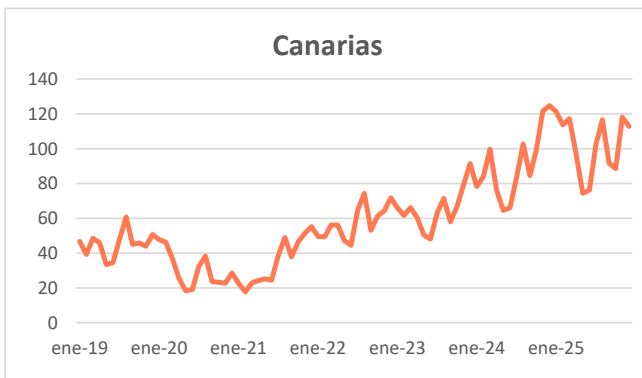
Plazas disponibles en viviendas vacacionales



Tasa de vivienda reservada (%)



Ingresos totales (mill.€)



Viviendas vacacionales comercializadas en plataformas

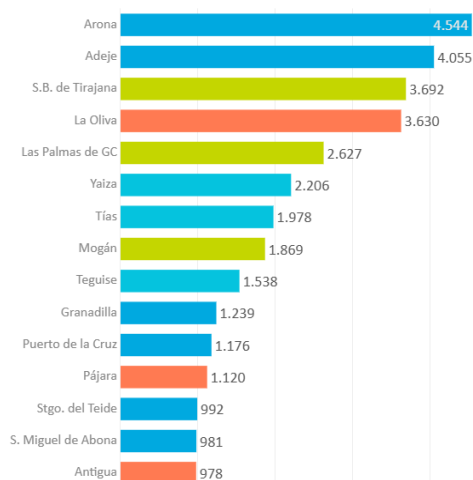
Diciembre 2025



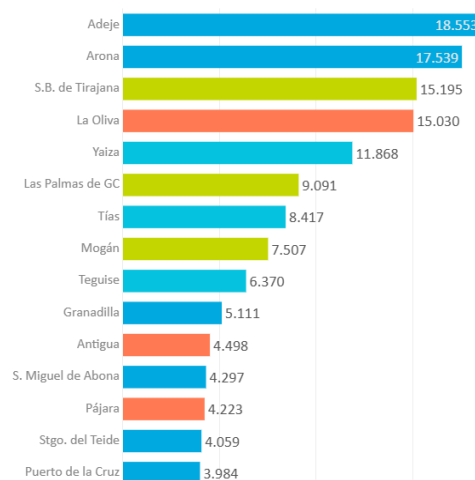
Principales indicadores relativos a VV por islas y municipios

Ranking 15 primeros municipios: Diciembre 2025

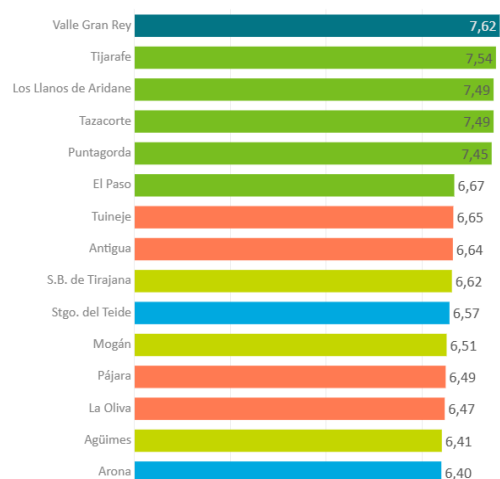
VV disponibles: dic.-25



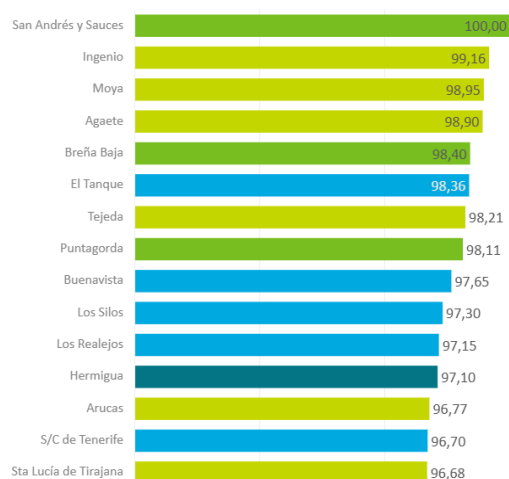
Plazas disponibles: dic.-25



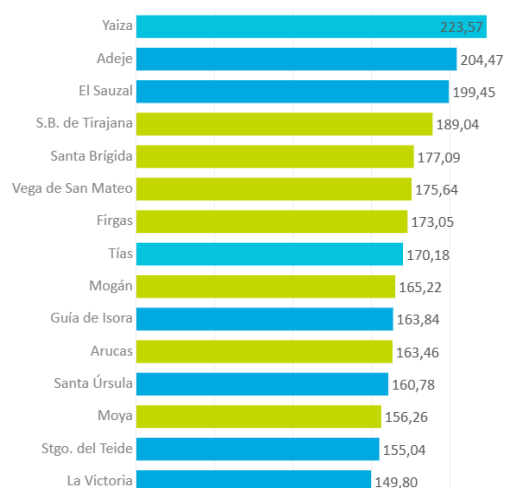
Estancia media: dic.-25



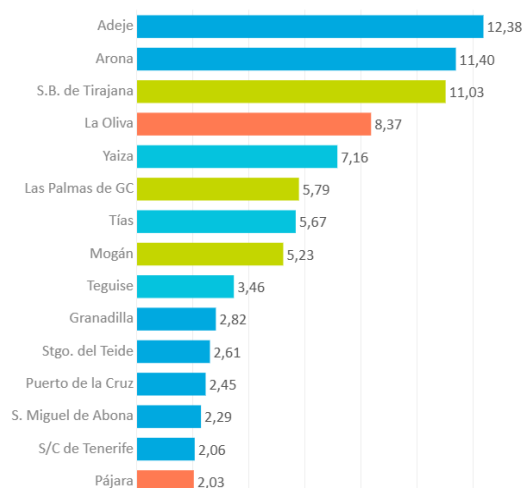
Tasa de ocupación: dic.-25



Tarifa media diaria: dic.-25



Ingresos totales (mill.€): dic.-25



Viviendas vacacionales comercializadas en plataformas

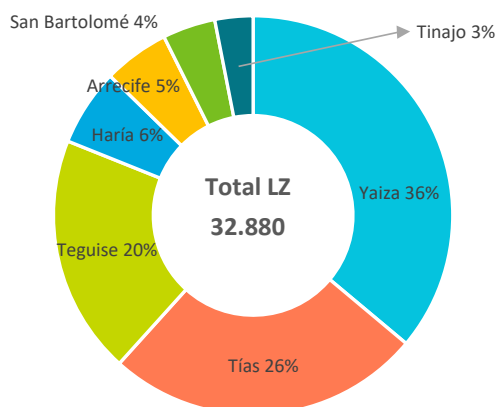
Diciembre 2025

LANZAROTE

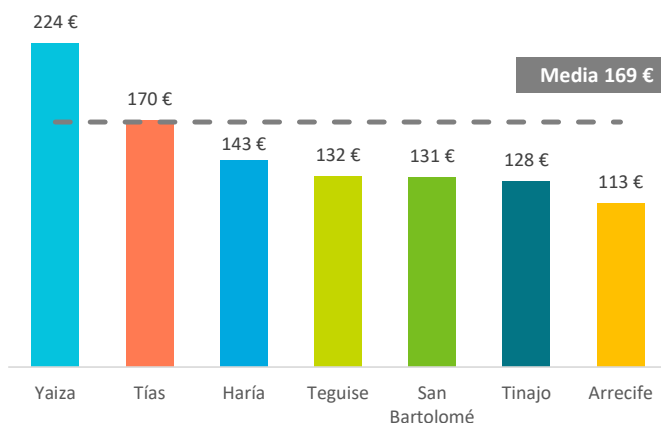
Número de viviendas diciembre 2025: 7.313

% Tasa de vivienda reservada diciembre 2025: 94,07%

Distribución de plazas: Diciembre 2025



Tarifa media diaria: Diciembre 2025

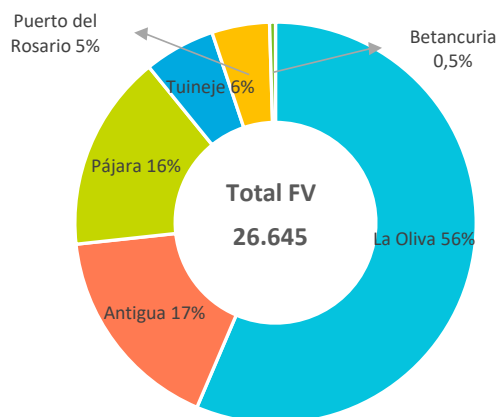


FUERTEVENTURA

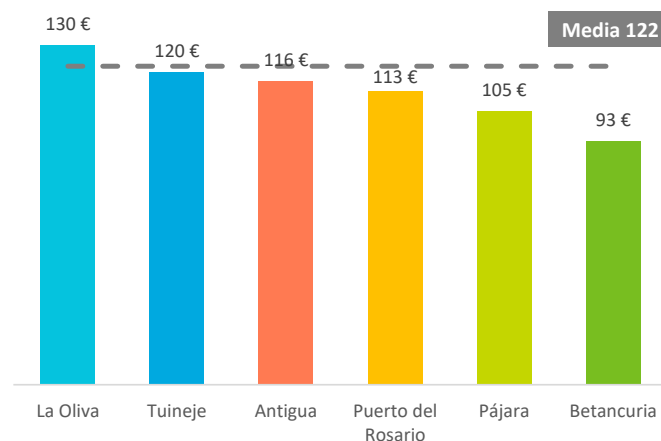
Número de viviendas diciembre 2025: 6.458

% Tasa de vivienda reservada diciembre 2025: 95,39%

Distribución de plazas: Diciembre 2025



Tarifa media diaria: Diciembre 2025

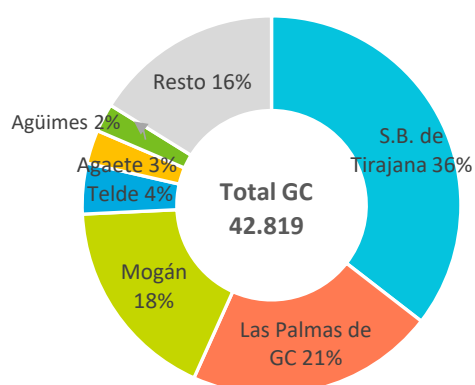


GRAN CANARIA

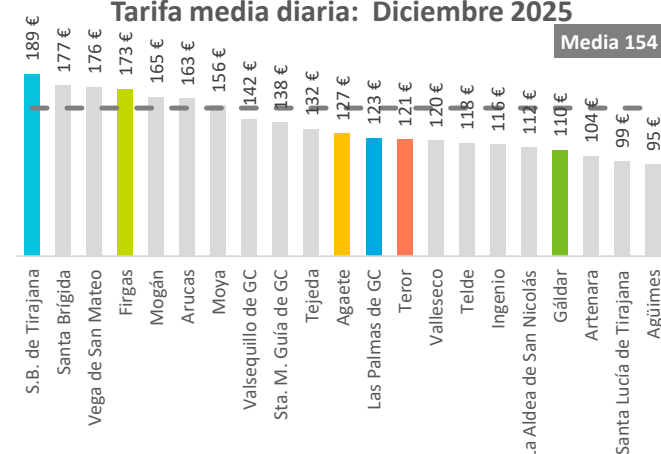
Número de viviendas diciembre 2025: 10.638

% Tasa de vivienda reservada diciembre 2025: 95,03%

Distribución de plazas: Diciembre 2025



Tarifa media diaria: Diciembre 2025



Viviendas vacacionales comercializadas en plataformas

Diciembre 2025

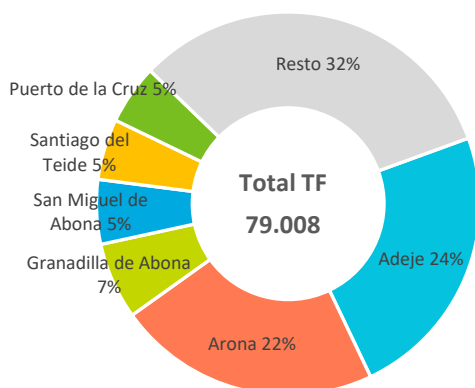


TENERIFE

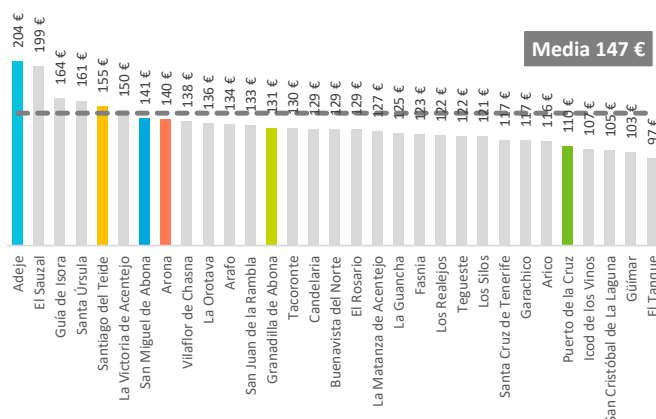
Número de viviendas diciembre 2025: 19.392

% Tasa de vivienda reservada diciembre 2025: 94,67%

Distribución de plazas: Diciembre 2025



Tarifa media diaria: Diciembre 2025

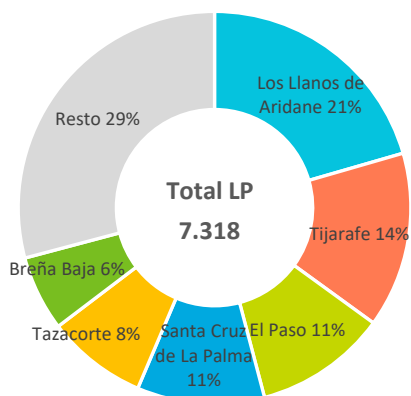


LA PALMA

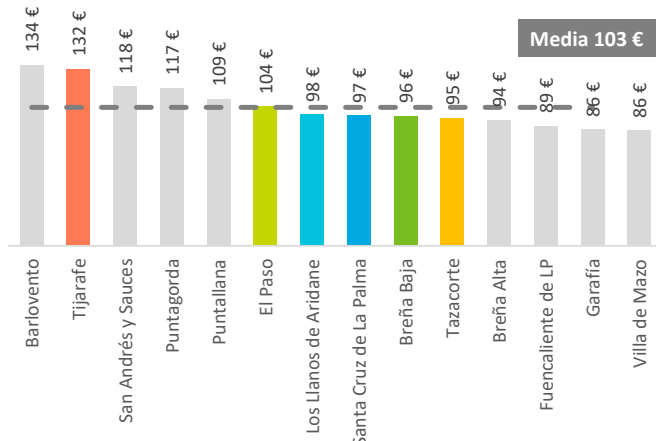
Número de viviendas diciembre 2025: 1.997

% Tasa de vivienda reservada diciembre 2025: 94,24%

Distribución de plazas: Diciembre 2025



Tarifa media diaria: Diciembre 2025

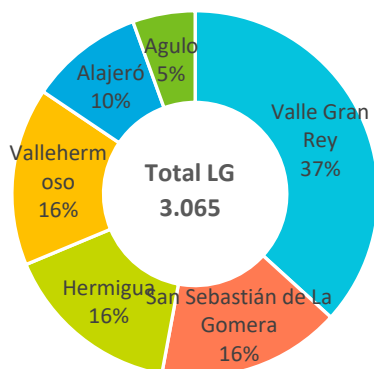


LA GOMERA

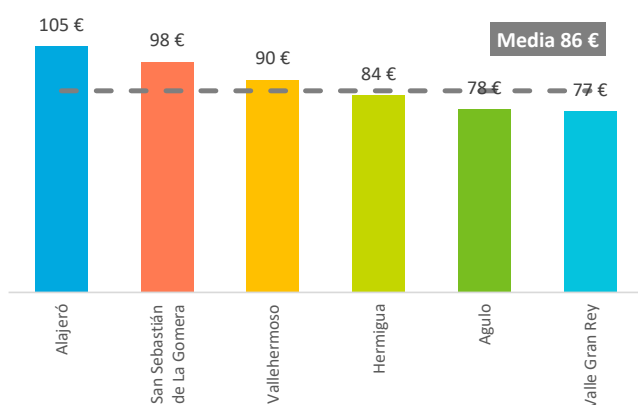
Número de viviendas diciembre 2025: 888

% Tasa de vivienda reservada diciembre 2025: 94,37%

Distribución de plazas: Diciembre 2025



Tarifa media diaria: Diciembre 2025



Viviendas vacacionales comercializadas en plataformas

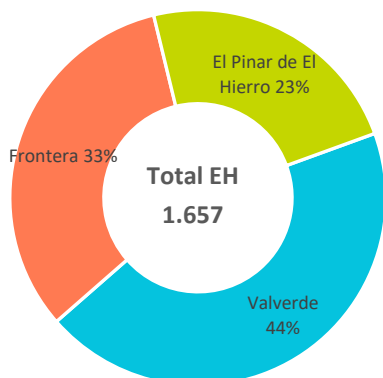
Diciembre 2025

EL HIERRO

Número de viviendas diciembre 2025: 421

% Tasa de vivienda reservada diciembre 2025: 91,45%

Distribución de plazas: Diciembre 2025



Tarifa media diaria: Diciembre 2025

